自贸区钦州港片区不动产登记

历史遗留问题征集表

|  |  |
| --- | --- |
| **填报人类型** | □项目建设单位 □项目建设监管单位 □购房人 □业主代表 □其他：  （勾选相应选项或填写） |
| **联系人** |  |
| **联系电话** |  |
| **通讯地址** |  |
| **项目名称** |  |
| **不动产坐落** |  |
| **现有登记相关材料情况** |  |
| **存在历史遗留问题类型** | 1.无土地出让合同、划拨决定书等权属来源文件  （含无用地审批手续）  2.欠缴土地出让价款或相关税费  3.擅自改变土地用途  4.未通过规划许可或规划核实  5.未通过竣工验收备案  6.开发建设主体缺失或不具备资格存在问题  7.原分散登记的房屋土地信息（主体、用途、范围等）类型不一致  8.项目跨宗地建设或界址不清  9.政府安置房、棚改房、经济适用房、集资房等政策住户项目相关手续不完善  10已购住房的土地使用权被开发单位抵押或司法查封  11.海域海岛无法办理不动产登记问题（请描述问题情况）；  12.其他问题（请描述问题情况）： |