

中马扶贫小镇A地块综合技术指标一览表

项目	数值	计量单位	备注
规划总用地面积	53218.29	m ²	
总建筑面积	155365.99	m ²	
计算容积率总建筑面积	114605.75	m ²	
其中			
住宅建筑面积	114605.83	m ²	
配套商业	762.00	m ²	位于架空车库1F
社区物业管理用房	317.71	m ²	位于架空车库1F
文化活动室	241.43	m ²	位于架空车库1F
社区办公服务用房	301.09	m ²	位于架空车库1F, 无偿配套
消防控制室	132.62	m ²	位于架空车库1F
公厕	52.93	m ²	位于架空车库1F
设备房	139.15	m ²	位于架空车库1F
架空风井	127.49	m ²	位于1F
垃圾站	85.50	m ²	位于架空车库1F
不计算容积率总建筑面积	38600.24	m ²	
其中			
住宅架空层	4014.97	m ²	除了12、13栋, 其他楼栋入口均为架空活动场地
架空车库建筑面积	34585.27	m ²	生态架空车库, 公共使用
容积率	2.19		
建筑占地面积	7885.44	m ²	
建筑密度	14.82	%	
绿地面积	18638.43	m ²	
其中			
架空顶板覆土绿化	17398.17	m ²	顶板覆土1m, 折算比例0.8
地面绿化	4719.89	m ²	
绿地率	35.02	%	
机动车停车位	926	个	
其中			
架空车库机动车	908	个	
停车位(无障碍)	5	个	
地面机动车停车位	13	个	
非机动车停车位	1147	个	
住宅总户数	1504	户	
其中			
S ≤ 90m ²	1058	户	
90m ² ≤ S ≤ 144m ²	446	户	
S ≥ 144m ²	0	户	



深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO., LTD.

项目负责人: 李树
项目负责人: 李树
项目负责人: 李树

设计日期: 2020.05

图号: T-01

图例:

- 用地界线
- 建筑红线
- 18F 新建建筑
- 禁止机动车开出口
- 首层室内标高
- 场地标高
- 小区室外标高
- 基地人出入口
- 基地车出入口(消防)
- 架空车库出入口
- 住宅单元出入口
- 道路中线
- 小区规划道路
- 绿化范围
- 生态停车场
- 消防登高场地
- 消防车道
- 硬质铺装
- 垃圾分类收集点
- 烟头垃圾桶

说明:

- 1、场地设计依据甲方提供地形电子版文件。
- 2、图中的高程系统以1985年国家黄海高程基准, 坐标为2000国家大地坐标。
- 3、图中尺寸和标高均以米为单位, 标高为现场绝对标高。
- 4、图中建筑的定位坐标位于建筑轴线交点。
- 5、图中建筑的定位尺寸均从建筑外墙边线定位。
- 6、室外体育活动场地结合景观二次设计。
- 7、架空一层顶板覆土深度1m, 绿地折算比例为0.8。
- 8、图纸中的人行天桥属于预留的设计, 不作为设计依据。未来根据市政规划要求和具体实施情况对人行天桥做二次规划与设计。
- 9、消防车道及登高场地采用交通标线漆划。
- 10、图中18F表示地上建筑层数, H=53.99表示建筑高度。