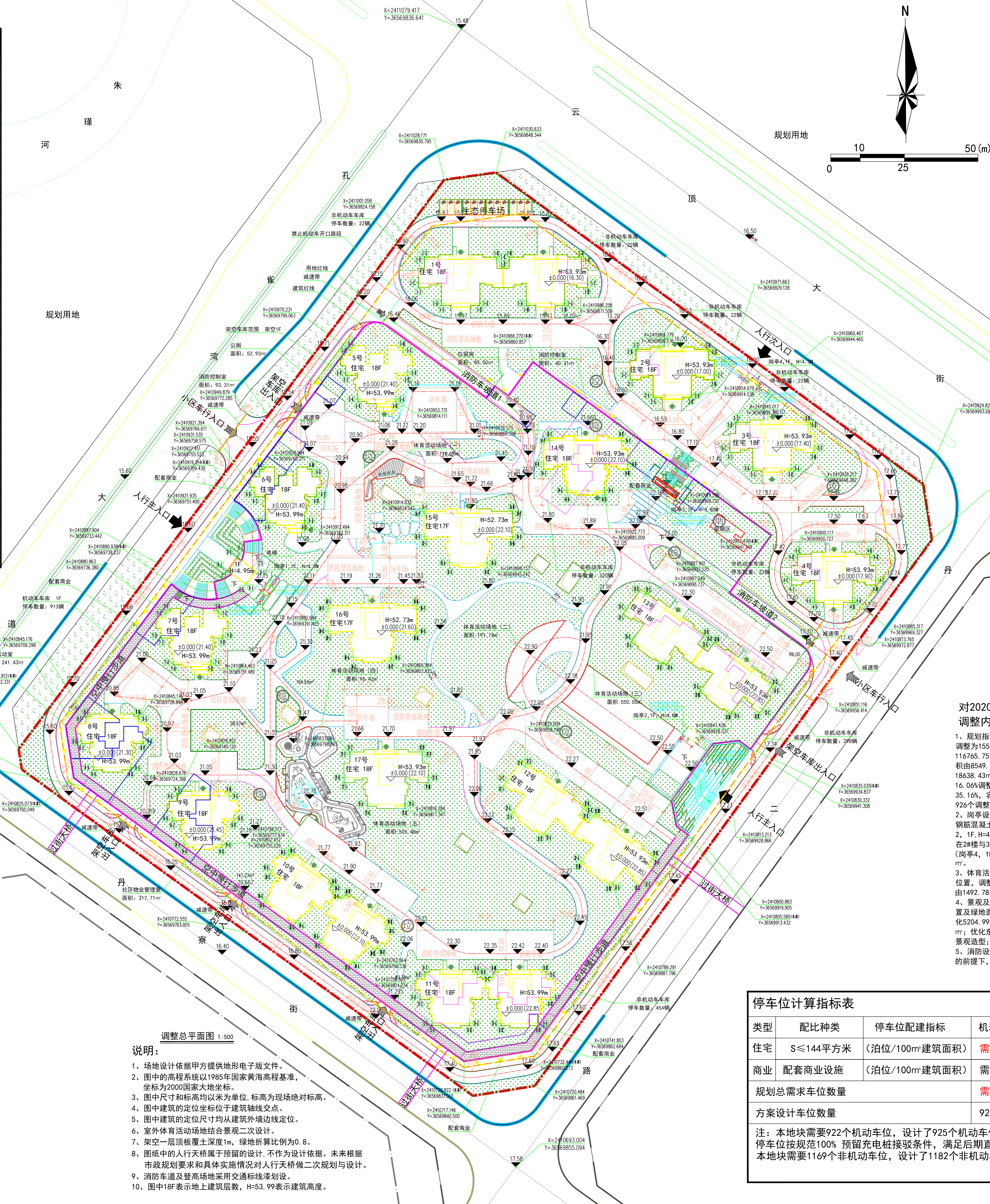


中马扶贫小镇A地块综合技术经济指标一览表

项目	数值	计量单位	备注
规划总用地面积	53218.29	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	155391.19	m <sup>2</sup>	
计算容积率总建筑面积	116797.17	m <sup>2</sup>	
其中			
住宅建筑面积	114605.83	m <sup>2</sup>	
配套商业	762.00	m <sup>2</sup>	位于架空车库1F
社区物业管理用房	317.71	m <sup>2</sup>	位于架空车库1F
文化活动室	241.43	m <sup>2</sup>	位于架空车库1F
社区办公服务用房	301.09	m <sup>2</sup>	位于架空车库1F, 无偿配套
消防控制室	132.62	m <sup>2</sup>	位于架空车库1F
公厕	52.93	m <sup>2</sup>	位于架空车库1F
设备房	139.15	m <sup>2</sup>	位于架空车库1F
架空风井	127.49	m <sup>2</sup>	位于1F
垃圾站	85.50	m <sup>2</sup>	位于架空车库1F
岗亭	31.42	m <sup>2</sup>	岗亭1, 占地6m <sup>2</sup> ; 岗亭2, 占地15m <sup>2</sup> ; 岗亭3, 占地4.42m <sup>2</sup> ; 岗亭4, 占地6m <sup>2</sup>
不计算容积率总建筑面积	38594.02	m <sup>2</sup>	
其中			
住宅架空层	4014.97	m <sup>2</sup>	除了12、13栋, 其他楼栋入口层均为架空活动场地
架空车库建筑面积	34579.05	m <sup>2</sup>	生态架空车库, 公共使用
容积率	2.19		
建筑占地面积	8580.72	m <sup>2</sup>	
建筑密度	16.12	%	
绿地面积	18709.226	m <sup>2</sup>	
其中			
架空顶板覆土绿化	16880.295	m <sup>2</sup>	顶板覆土1m, 折算比例0.8。
地面绿化	5204.99	m <sup>2</sup>	
绿地率	35.16	%	
机动车停车位	925	个	
其中			
架空车库机动车	908	个	
停车位(无障碍)	5	个	
地面机动车停车位	12	个	
非机动车停车位	1182	个	
其中			
架空车库非机动车	1072	个	
住宅架空非机动车	110	个	
住宅总户数	1504	户	
其中			
S ≤ 90m <sup>2</sup>	1058	户	
90m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 144m <sup>2</sup>	446	户	
S ≥ 144m <sup>2</sup>	0	户	

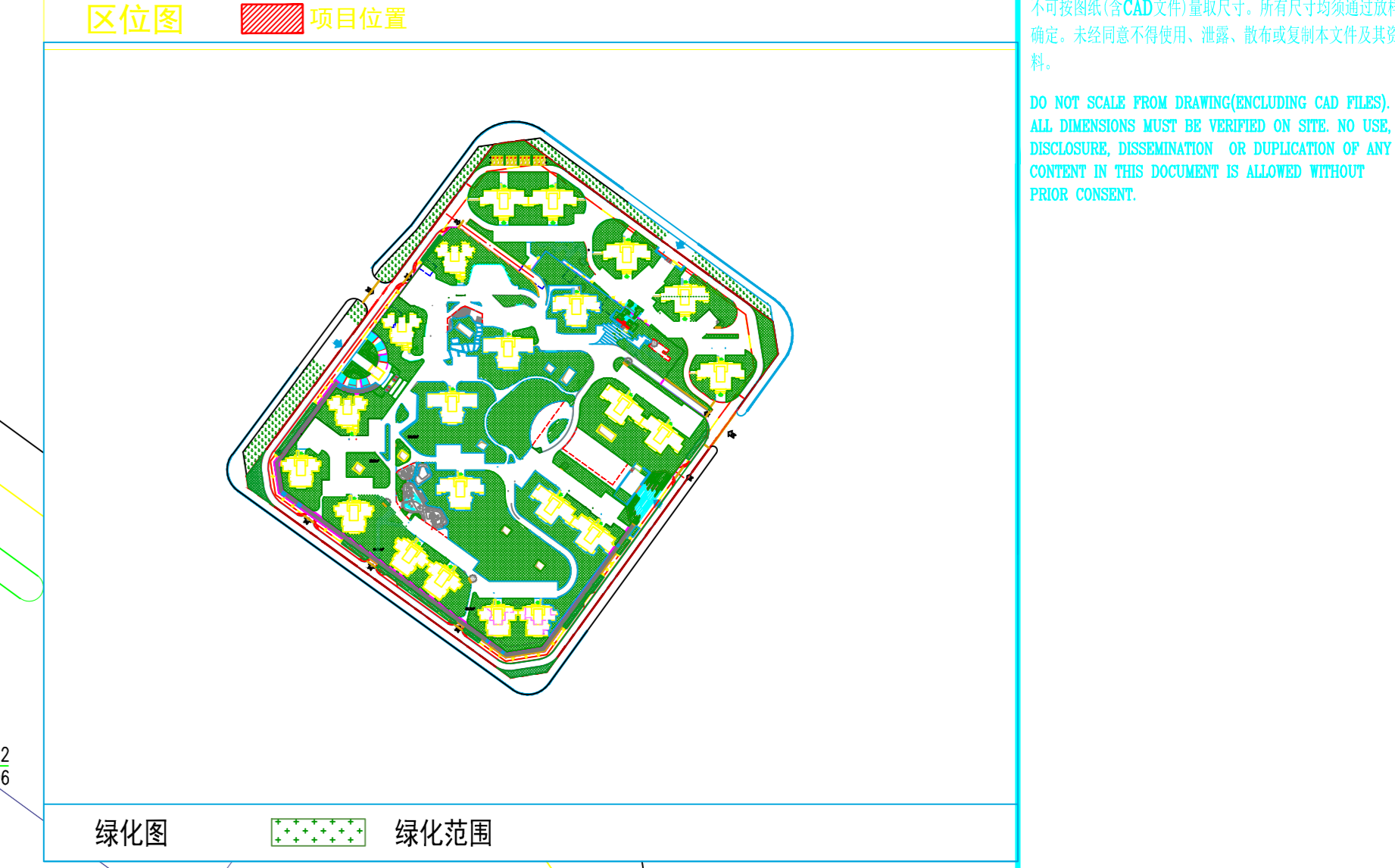


深圳市建筑设计研究总院有限公司  
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO., LTD.

项目负责人: 李锐  
项目负责人: 李锐  
项目负责人: 李锐

图例

用地界线  
建筑红线  
新建建筑  
禁止机动车出入口  
首层室内标高  
场地标高  
小区室外标高  
基地人行出入口  
基地车行出入口(消防)  
架空车库出入口  
住宅单元出入口  
道路中线  
小区规划道路  
绿化范围  
消防登高场地  
垃圾分类收集点  
烟头垃圾桶  
生态停车场



姓名	职位	审核日期
李锐	项目负责人	2023.01
李锐	项目负责人	2023.01
李锐	项目负责人	2023.01

对2020年8月7日审批的总平面图进行调整, 调整内容为:

- 规划指标调整: 总建筑面积由155399.77m<sup>2</sup>调整为155391.19m<sup>2</sup>, 计容建筑面积由116765.75m<sup>2</sup>调整为116797.17m<sup>2</sup>, 建筑占地面积由8549.02m<sup>2</sup>调整为8580.72m<sup>2</sup>, 绿地面积由18638.43m<sup>2</sup>调整为18709.226m<sup>2</sup>; 建筑密度由16.06%调整为16.12%, 绿地率由35.02%调整为35.16%, 容积率调整为2.19; 机动车停车位由926个调整为925个。
- 岗亭设施优化调整: 原3个成品岗亭调整为钢筋混凝土岗亭(岗亭1, 1F, H=4.3m)(岗亭2, 1F, H=4.8m)(岗亭3, 1F, H=3.85m), 同时在2#楼与3#楼间出入口处新增1个钢筋混凝土岗亭(岗亭4, 1F, H=4.3), 总建筑面积增加31.42m<sup>2</sup>。
- 体育活动场地调整: 优化体育活动场地布局位置, 调整后共设置5个活动场地, 总用地面积由1492.78m<sup>2</sup>调整为1467.57m<sup>2</sup>。
- 景观及配套布局调整: 调整部分绿化区域位置及绿地面积, 增加生态车位; 调整地面绿化5204.99m<sup>2</sup>, 架空顶板覆土绿化16880.295m<sup>2</sup>; 优化东、西、北三个出入口的台阶形式与景观造型; 增设吸烟区。
- 消防设施优化: 在满足消防规范及使用功能的前提下, 取消15、16号楼间的消防车道。

类型	配比种类	停车位配建指标	机动车(系数)	非机动车(系数)
住宅	S ≤ 144平方米	(泊位/100m <sup>2</sup> 建筑面积)	需917个	0.8 需1146个
商业	配套商业设施	(泊位/100m <sup>2</sup> 建筑面积)	需5个	0.6 需23个
规划总需求车位数量			需922个	需1169个
方案设计车位数量			925个	1182个

注: 本地块需要922个机动车位, 设计了925个机动车位, 满足需求。停车位按规范100%预留充电桩接驳条件, 满足后期直接表接电。本地块需要1169个非机动车位, 设计了1182个非机动车位, 满足需求。

说明:

- 场地设计依据甲方提供地形电子版文件。
- 图中的高程系统以1985年国家黄海高程基准, 坐标为2000国家大地坐标。
- 图中尺寸和标高均以米为单位, 标高为现场绝对标高。
- 图中建筑的定位坐标位于建筑轴线交点。
- 图中建筑的定位尺寸均从建筑外墙边线定位。
- 室外体育活动场地结合景观二次设计。
- 架空一层顶板覆土深度1m, 绿地折算比例为0.8。
- 图纸中的人行天桥属于预留的设计, 不作为设计依据。未来根据市政规划要求和具体实施情况对人行天桥做二次规划与设计。
- 消防车道及登高场地采用交通标线划线。
- 图中18F表示地上建筑层数, H=53.99表示建筑高度。