



说明:
 1、地形图测量坐标系为:大地2000国家大地坐标系;高程系为:1985国家高程系。图中所注标高为室外或室内地面完成面标高。
 2、图中所注标高:建筑物外墙面,道路指路缘石内缘。
 3、图中消防车道宽度不小于4米,转弯半径不小于9米。车道与建筑间不得设置妨碍消防救援的树木、架空管线等障碍物;车道及其下面的建筑结构、管道、和暗沟等,应满足消防车承载要求,场地内的道路转弯半径统一为9米,标注的除外。
 4、宅基地每户底层设机动车位1个,垃圾收集点为分散布置点收集。
 5、本图绿化布置仅为示意布置,实际施工应由绿化园林专业另行设计。
 6、本项目人防工程在预留地块规划建设。
 项目情况:
 本项目建设用地位于钦州港经济技术开发区内和调大街南面,友道大道西面,业大街北面是钦州港新城区城中村改造项目H二期工程,项目基地交通条件较为便利,项目基地内为丘陵地形,间杂农田和鱼塘,地势高差起伏较大,原地形标高与周边市政道路设计标高偏差较大,规划设计考虑地块内形成环形车道,在周边市政道路均有机动车和行人出入口。
 本总平对2021年10月12日审批通过的总平进行如下调整:
 1、净用地面积由64947.631平方米调整为64962.85平方米。
 2、在西南角增加一排10套80平方米住宅基地,绿地面积由19485.05平方米调整为18297.26平方米,建筑占地面积由20493.40平方米调整为21877.02平方米,建筑面积由100913.32平方米调整为107390.76平方米。
 3、调整后80平方米住宅基地由218套调整为228套,60平方米住宅基地54套不变,住宅基地总数由272套调整为282套;容积率由1.55调整为1.65、建筑密度由31.6%调整为33.7%、绿地率由30%调整为28.2%。

H期地块建筑物一览表

楼号	层数	类型	建筑面积	计容面积	占地面积
3-0-5	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-6	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-7	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-8	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-9	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-10	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-11	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-12	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-13	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-14	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-15	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-16	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-17	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-18	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-19	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-20	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-21	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-22	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-23	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-24	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-25	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-26	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-27	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-28	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-29	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-30	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-31	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-32	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-33	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-34	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-35	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-36	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-37	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-38	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-39	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-40	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-41	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-42	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-43	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-44	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-45	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-46	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-47	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-48	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-49	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-50	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-51	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-52	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-53	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-54	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-55	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-56	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-57	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-58	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-59	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-60	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-61	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-62	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-63	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-64	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-65	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-66	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-67	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-68	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-69	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-70	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-71	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-72	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-73	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-74	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-75	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-76	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-77	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-78	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-79	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-80	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-81	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-82	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-83	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-84	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-85	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-86	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-87	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-88	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-89	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-90	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-91	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-92	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-93	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-94	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-95	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-96	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-97	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-98	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-99	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-100	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²

H期地块建筑物一览表

楼号	层数	类型	建筑面积	计容面积	占地面积
3-0-1	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-2	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-3	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-4	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-5	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-6	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-7	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-8	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-9	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-10	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-11	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-12	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-13	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-14	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-15	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-16	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-17	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-18	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-19	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-20	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-21	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-22	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-23	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-24	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-25	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-26	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-27	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.58m ²
3-0-28	4+1F	B户型10户联排	2773.26m ²	2773.26m ²	568.5