

中马园审批环〔2025〕48号

中国—马来西亚钦州产业园区行政审批局关于 广西钦州保税港区达鑫综合仓储项目 环境影响报告表的批复

广西钦州保税港区开发投资有限责任公司：

报来《广西钦州保税港区达鑫综合仓储项目环境影响报告表（报批稿）》（以下简称《报告表》）收悉。经审查，批复如下：

一、项目概况。

广西钦州保税港区达鑫综合仓储项目（项目代码：2406-450704-04-01-277247）属新建，项目位于广西钦州保税港区三号路西面、东海路东面、港区十大街南面、港区十一大街北面。建设规模及内容：项目分三期建设，拟建设6个物流仓库，3个装卸货通道，1栋值班楼，3个堆场，还有围墙、停车位、

高杆灯、道路、绿化、给排水和电气工程等附属设施。堆放货物主要为煤炭、石油焦、金属矿石（主要为铁矿、锰矿、铬矿）、木材、非金属矿石（石灰石）、粮食类货物（主要为玉米、小麦等），不涉及危险品储存。工程组成包括主体工程、公辅工程、环保工程，项目分期情况和具体建设内容详见《报告表》。经现场踏勘，项目一期已完成仓库、值班楼的水泥框架建设，一期堆场等附属设施及二期、三期工程未建设。项目总投资 17755.87 万元，其中环保投资 172.50 万元，约占总投资的 0.97%，主要环保投资为废气、废水、噪声、固废处置及环境风险防控等。

二、我局原则同意《报告表》评价结论，从生态环境保护角度分析，项目建设可行，请你公司严格落实《报告表》中所列建设项目的性质、地点、规模、环境保护措施，并按本批复要求完善相关配套设施。

三、项目重点做好以下环境保护工作。

（一）落实施工期各项污染防治措施。

施工现场应实施封闭管理，文明施工与作业。通过选用低噪声设备，加强设备维修保养，按《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）进行施工时间、施工噪声的控制，尽量降低噪声对周边区域的影响。对施工场地规范化设置围挡并做好洒水降尘等防尘降尘工作，对易起扬尘的施工材料、运输车辆、材料堆放场地采取遮盖或清洗等相应抑尘措施。生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，施工废水经沉淀处理后回用于场地洒水降尘。建筑垃圾回收可利用部分后，其余运至相关管理部门

指定位置堆放；生活垃圾经收集后由当地环卫部门统一清运。

（二）落实运营期各项污染防治措施。

1. 大气环境。运营期废气主要为道路运输扬尘、堆存和装卸粉尘、车辆尾气等。

（1）道路运输扬尘。进出厂道路及厂区内全厂地全部硬化，并加强养护、修整，定期进行清扫、洒水，保持地面相对湿度；货物运输时应密闭运输，禁止超载，尽量避免运输过程物料散落；在厂区门口设置车辆清洗平台，车辆出厂区需清洗车轮，出现抛洒要及时进行清扫干净；限速行驶，降低扬尘产生；若遇大风天气，则应适当增加道路洒水。

（2）堆存和装卸粉尘。将易产生扬尘的货种，如煤炭、粮食等按要求存放在密闭厂房中；煤炭、金属矿石（铁矿、锰矿、铬矿）仓库顶设置雾化喷淋设施，喷枪、喷头雾化均匀并自动旋转，角度可调，合理布置避免盲区出现，装卸作业时定期洒水，有效抑止粉尘的产生；露天堆场每个堆场周边安装6个高压水枪式的喷淋装置，喷枪、喷头雾化均匀并且可移动，角度可调，货物堆放时采取苫盖措施；物料装卸时启动移动式雾炮洒水装置对装卸点进行洒水降尘；装卸过程中装载机应尽量靠近车辆，并尽可能缩小装卸时的高差；散货采用密闭车辆运输；规范人员操作技能，进一步减少粉尘对周围环境的影响。

（3）车辆尾气。厂区车辆速度较小，尾气的排放量相对较少，且尾气污染源较分散且为流动性，污染物排放量不大，表现为间歇性特征，影响是短期和局部的，露天条件下经空气稀释后

可自然扩散，对周边的环境影响不大。

2. 地表水环境。运营期废水主要为生活污水、车辆冲洗废水和初期雨水。生活污水经三级化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准及大榄坪污水处理厂纳管标准后送大榄坪污水处理厂处理；车辆冲洗废水经三级沉淀池沉淀后循环利用，不外排；一期、二期分别建设一个约 500m³ 的雨水收集池，三期建设 550m³ 的雨水收集池，初期雨水经雨水管道收集进入各期收集池后，通过管道引至诚峰仓储项目建设的初期雨水处理设施处理后回用于厂区洒水降尘。

3. 固体废物。运营期产生的各类固体废物必须分类收集、妥善处理。沉淀池及初期雨水收集池沉渣定期清掏，外运至当地市政部门指定的地点堆放；生活垃圾集中收集后交由环卫部门处理。

4. 声环境。采用低噪声设备，设置隔声、减震措施，加强车辆保养、限制车速、场内减少车辆鸣笛等措施，确保项目各厂界噪声值均可达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类标准要求。

5. 地下水及土壤环境。加强源头控制、过程防控措施，按照分区防渗要求落实各污染区防渗措施，及时防范和处理地下水、土壤污染问题，杜绝污染事故的发生。重点防渗区为煤炭、重金属矿石仓库，一般防渗区为沉淀池、雨水收集池、露天堆场、粮食、木材仓库等，简单防渗区为值班楼、道路等区域。

6. 环境应急与风险防范措施。企业按环评报告中提出的各

项风险防范措施进行严格管理，建立健全安全管理规章制度和岗位安全责任制，按照《企业事业单位突发环境事件应急预案备案管理办法（试行）》（环发〔2015〕4号）的要求编制“突发环境事件应急预案”，在发生环境风险事故时，建设单位应立即响应环境风险应急预案，采取有效的风险防范措施，控制事态扩大。项目试运行前将评估后的“突发环境事件应急预案”报属地环保行政主管部门备案。

四、项目建设必须严格执行配套的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”制度。本项目在发生实际排污行为前应履行排污许可手续。项目竣工后，按规定开展竣工环境保护验收工作，并向生态环境主管部门进行报备。

五、项目在实施过程中，项目的性质、规模、地点、工艺、环境保护对策措施发生重大变动的，须重新报批项目环境影响评价文件。

中国—马来西亚钦州产业园区
行政审批局

2025 年 12 月 5 日

（此件公开发布）

抄送：中马钦州产业园区建设和交通运输局，钦州市生态环境局，钦州市生态环境保护综合行政执法支队，钦州市钦州港经济技术开发区生态环境局，广西欣文环保科技有限公司。

中国—马来西亚钦州产业园区行政审批局 2025 年 12 月 5 日印发
