

附件1:

钦州市 2023 年度专项债券钦州跨境贸易电子
商务产业园（二期）项目绩效自评表

项目编号（穿透式监测系统）	P22450700-0046					
项目名称	钦州跨境贸易电子商务产业园（二期）项目					
债券名称	2023 年广西壮族自治区产业园区专项债券（二期）——2023 年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）					
项目单位	广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司					
项目单位主管部门	中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区工业与高新技术产业局					
项目性质	新建项目（√） 续建项目（ ）					
开工及收益实现时间	开工时间	2022 年 11 月	竣工时间	2024 年 12 月	项目收益实现时间	2024 年
项目实施进度安排	2022 年 11 月进场施工。2023 年完成跨境电商展示中心和园区产业孵化区主体结构建设。2024 年完成跨境电商展示中心和园区产业孵化区装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风工程、室外附属工程等。					
项目资金来源及落实情况(万元)	资金来源	金额（万元）	利率（%）	占比（%）	其中：已到位金额	存量融资抵质押状况

项目概况	合计		50182.8 2	-				
	其中：财政拨款（含预算内基建资金等）	其中：中央		-				
		自治区	1500	-		1500	2023年6月15日	
	专项债券资金		14000			14000	2023年6月12日	无
	自有资金		34682.8 2	-		500	2023年2月1日	
	非政府债券融资资金							
	其中：银行贷款							
	其他融资资金							
	建设地点	自贸区钦州港片区保税港区内第八大街南面、东海路东面地块。		建筑面积		51476.15平方米		
	立项依据	关于钦州跨境贸易电子商务产业园（二期）项目立项的批复 自贸钦审批投（2022）23号						
项目用途	发展跨境电子商务，加快建设钦州快速物流园、建设2个以上电商快递物流集聚区。							
可行性和必要性	项目建设可充分发挥钦州区位优势，创建跨境电子商务综合体，发展跨境电子商务，推进“一带一路”战略、有利于发展港口物流、带动钦州经济发展，加快建设钦州快速物流园、钦州港区跨境贸易电商产业园，打造区域性跨境电商中心。							
实施(建设)内容	项目建筑面积51476.15 m²，包含跨境电商孵化中心及孵化区1#楼、2#楼、3#楼、4#楼，无地下室。其中，跨境电商孵化中心1#楼地上10层，建筑高度34.70米，建筑面积13360.65 m²；跨境电商孵化中心2#楼地上3层，建筑高度13.1米，建筑面积4915.90 m²；跨境电商孵化中心3#楼地上19层，建筑高度70.7米，建筑面积26479.89 m²；跨境电商孵化中心4#楼地上5层，建筑高度18.20米，建筑面积6719.71 m²。							

项目总体绩效目标		完成跨境电商展示中心和园区产业孵化区建设，总建筑面积 51476.15 m²。				
中期绩效目标 (2022 年-2023 年)		2022 年 11 月进场施工。2023 年完成跨境电商展示中心和园区产业孵化区主体结构建设。2024 年完成跨境电商展示中心和园区产业孵化区装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风工程、室外附属工程等。				
自评得分（满分 100 分）	90.04	专项债券支出进度（10 分）			7.14	
项目绩效目标 衡量指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述
	产出指标 (50 分。其中：产出数量、质量、成本时效、成本分别为 20 分、10 分、10 分、10 分)		指标 1：完成跨境电商展示中心和园区产业孵化区主体结构建设 产出数量	建筑面积 51476.15 平方米	10 分	完成建筑面积 51476.15 平方米
			指标 2：跨境电商展示中心和园区产业孵化区完成量	4 栋	10 分	完成 4 栋

				50%	10 分	100%	
	产出质量	指标 1: 依照项目工程建设标准及合同约定验收合格率	2023 年 12 月 30 日	1.9 分	2023 年 12 月 30 日完成资金请款 9932 万元。	2023 年雨水较多, 资金拨付不及时, 工程款无法按时拨付, 施工进展较慢。	
	产出时效	指标 1: 资金使用时间	100%	5 分	100%		
		指标 2: 项目完成及时程度					
	产出成本	指标 1: 项目建设成本预算额度	≤14000 万元	5 分	≤14000 万元		
		指标 2: 按时还本付息率	100%	5 分	100%		

一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及改进措施
项目绩效目标 衡量指标		经济效益	14000 万元	8 分	16418 万元	
		社会效益	50 个	8 分	50 个	
	效果指标 (30 分)	生态效益	符合	8 分	符合	
		可持续影响	指标 1: 建设跨境贸易孵化基地	2 分	改善大宗商品、跨境贸易环境。	项目尚未竣工验收，未投入运营使用。可持续影响不明显。
	一级指标	二级指标	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及改进措施
社会公众或服务对象满意度 (10 分)		——	≥92%	10 分	≥92%	
	一级指标	二级指标	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及改进措施
备注: 1. “分值”列请按照一二级指标对三级指标进行赋分, “完成情况简述”列请对该指标完成情况进行简要描述。未完成指标、超额完成指标、其他原因调减得分的必须填写“偏差原因及改进措施”。2. “专项债券支出进度”根据完成支出比例计分。3. 定量指标得分: 按照完成比例计分, 完成指标值得满分; 对未完成指标值得完成值高于指标值较多 (30%及以上) 的, 要分析原因, 属于年初指标值设定明显偏低造成的, 应按照偏离度适度调减分值。定性指标得分: 根据指标完成情况分为达						

成年度指标、部分达成年度指标并具有一定效果、未达成年度指标且效果较差三档，分别计指标分值的 100%—80%(含)、80%—60%(含)、60%—0%。