

钦州港片区2023年城市建设计划表

序号	项目名称	建设时间分类	建设起止年限	项目规模	用地面积(亩)	用林面积(亩)	主要建设内容	总投资(万元)	至2022年12月底累计完成投资(万元)	2023年投资计划				项目业主	开工、竣工时间	必要性分析
										资金来源	征拆费用	工程投资	主要建设内容			
一	城市道路桥梁项目				2619	745	25个	348281	80314		43374	57475				
二	公用事业配套项目				265	41	17个	208030	36052		3990	49555				
三	市政园林景观项目				1930	300	6个	90680	46629		1500	10270				
四	公共服务配套项目				552	0	6个	63237	6500		7000	17567				
五	城市更新项目				840	0	3个	274966	42500		0	65188				
六	前期工作项目				0	0	18个	616296	0		0	6163				
合计					3587	341	75个	1601490	211995		55864	206218				

其中续建项目21个，新建项目36个，前期项目18个；包括城市道路桥梁项目40个（续建项目11个，新建项目14个，前期项目15个）、公用事业配套项目20个（续建项目4个，新建项目13个，前期项目3个）、市政园林景观项目6个（续建项目2个，新建项目4个，前期项目0个）、公共服务配套项目6个（续建项目3个，新建项目3个，前期项目0个）、城市更新项目3个（续建项目1个，新建项目2个）

序号	项目名称	建设时间分类	建设起止年限	项目规模	用地面积(亩)	用林面积(亩)	主要建设内容	总投资(万元)	至2022年12月底累计完成投资(万元)	2023年投资计划				项目业主	开工、竣工时间	必要性分析
										资金来源	征拆费用	工程投资	主要建设内容			
一	城市道路桥梁项目				2619	745		348281	80314		43374	57475				
(一)	续建项目				1267	393		206436	80314		19398	25671				
1	钦州港环珠东大街工程(钦州港大道-南港大道北)一期一标段	续建	2021-2024	全长约 2639m, 道路红线宽度 60m	133.00	74.00	道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、以及绿化等附属工程。	5900	1000	一般债1000万+上级补助	1845	1000	完成半幅机动车道路面	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2024年12月底前竣工	主疏港道路、电厂三期等重点项目配套道路。
2	钦州港环珠东大街工程(钦州港大道-孔雀湾大道)下穿铁路项目	续建	2021-2024	建设下穿铁路箱涵2座, 其中一座长度为12.68m, 宽62m, 另一座长度为14.09m, 宽65m。	2.60	0.00	桥涵工程、道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、以及绿化等附属工程。	24393	10000	一般债1000万+上级补助	/	2200	连接线段完工(第二个涵洞简易通车)	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2024年12月底前竣工	主疏港道路、电厂三期等重点项目配套道路。
3	钦州港鹰岭作业区疏港道路工程(现名:南港大道北段)	续建	2021-2024	全长2.6公里, 宽60米。	369.41	69.00	道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、以及绿化等附属工程。	39000	9000	政府一般债+上级补助	4830	5000	完成半幅机动车道路面	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2024年12月底前竣工	主疏港道路、电厂三期等重点项目配套道路。
4	玉垌根大桥	续建	2022-2024	桥梁长661.4米, 宽60米。	110.00	52.00	道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、强弱电管线预埋工程、交通工程和绿化工程。	26000	500	业主自有资金+建行信用证+中交融资租赁反向保理	732	9500	完成桥梁下部结构施工和部分预制梁施工	中交城市投资广西中马钦州产业园有限公司	/	主疏港通道、城市主干道路
5	马莱大道(下埠路至滨江西大道辅道)	续建	2021-2023	全长1.48公里, 宽9米。	130.00	55.00	道路工程、给排水工程及附属工程。	3228	2228	业主自有资金+建行信用证+中交融资租赁反向保理	/	1000	完成工程建设	中交城市投资广西中马钦州产业园有限公司	2023年12月底前竣工	配套中交城投开发地块内的主干道项目
6	友谊大道北段(马莱大道-马良路)(一)	续建	2021-2023	全长0.73公里, 宽60米。	65.70	0.00	道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、地下综合管廊工程、强弱电管线预埋工程、交通工程及绿化工程等。	15656	13656	业主自筹	/	2000	完成工程建设	广西中马钦州产业园区开发有限公司	2023年12月底前竣工	片区PCB产业园配套主干道

序号	项目名称	建设时间分类	建设起止年限	项目规模	用地面积(亩)	用林面积(亩)	主要建设内容	总投资(万元)	至2022年12月底累计完成投资(万元)	2023年投资计划				项目业主	开工、竣工时间	必要性分析
										资金来源	征拆费用	工程投资	主要建设内容			
7	鹿耳环大道(一期)	续建	2022-2023	全长2.49公里,宽60米。	224.00	95.00	道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、以及绿化等附属工程。	16798	10774	政府一般债	3418	500	完成半幅机动车道路面	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前竣工	格派项目配套道路。
8	中六路、滨江西大道(马莱大道一金五街)工程	续建	2022-2024	全长4.006公里,宽22米。	30.00	48.00	道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、照明工程、以及绿化等附属工程。	36758	4280	业主自有资金+建行信用证+中交融资租赁反向保理	1000	2000	完成(云顶至金谷大街)段路基	中交城市投资广西中马钦州产业园有限公司	2024年6月底前竣工	中交城投开发地块配套项目
9	锦绣大道中段(续建丹寮村段)	续建	2018-2024	全长2256.425米,宽50米	50.00		道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程和管沟工程等。主要技术标准:城市主于路,双向六车道,四幅路,沥青混凝土路面。	30498	25676	业主自筹	6973	300	续建丹寮村段桥梁工程	广西中马钦州产业园区开发有限公司	2024年12月底前竣工	贯通主干道,消除断头路,提高交通效率。
10	大榄坪三号路(续建巨龙小区段)	续建	2023-2024	全长1847.756m,红线宽度为50m	138.52	0	道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、以及绿化等附属工程。	6767	3200	政府一般债券+上级补助	/	1000	解决遗留问题并开工续建	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前复工	贯通主干道,消除断头路,提高交通效率。
11	格派项目北侧配套道路	续建	2022-2023	全长630米,宽15米	14.20	0.00	道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等。	1439	0	业主自筹及上级补助多渠道筹措解决	600	1171	完成工程建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前竣工	格派项目配套道路。
(二)	<b>新建项目</b>				<b>1351</b>	<b>352</b>		<b>141844</b>	<b>0</b>		<b>23976</b>	<b>31804</b>				
12	钦州港环珠东大街工程(钦州港大道-南港大道北)一期二标段	续建	2021-2024	全长约1556m,道路红线宽度60m	192.00	107.00	道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、以及绿化等附属工程。	6100	/	一般债1000万+上级补助	2652	3000	完成半幅机动车道路面	广西中马钦州产业园区投资控股集团有限公司	2024年12月底前竣工	主疏港道路、电厂三期等重点项目配套道路。
13	望鸭江大桥	新建	2023-2025	桥梁长850米,宽60米。	150.00	25.00	道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、强弱电管线预埋工程、交通工程和绿化工程。	18000	/	业主自有资金+建行信用证+中交融资租赁反向保理	164	3000	完成栈桥及部分桩基施工	中交城市投资广西中马钦州产业园有限公司	2023年10月底前开工	重要疏港道路桥梁

序号	项目名称	建设时间分类	建设起止年限	项目规模	用地面积(亩)	用林面积(亩)	主要建设内容	总投资(万元)	至2022年12月底累计完成投资(万元)	2023年投资计划				项目业主	开工、竣工时间	必要性分析
										资金来源	征拆费用	工程投资	主要建设内容			
14	钦海大道(玉垌根大桥-望鹤江大桥)	新建	2023-2025	全长2.4公里,宽60米。	610.00	220.00	道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、地下综合管廊工程、强弱电管线预埋工程、交通工程及绿化工程等。	29500	/	业主自有资金+建行信用证+中交融资租赁反向保理	21000	6000	完成全部构筑物及路床以下部分施工	中交城市投资广西中马钦州产业园有限公司	2023年6月底前开工	重要疏港道路
15	钦海大道(马莱大道-钦犀公路)	新建	2023-2026	全长约4.6公里,红线宽度60米。			道路工程、桥涵工程、管廊工程、给排水工程、绿化及附属工程等。	60000	/	政府一般债券+上级补助	/	1500	完成前期工作并开工建设	广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司	2023年8月底前开工	片区主要疏港道路、城市主干道路。
16	马淑路延长线	新建	2023-2023	全长190米,宽22米。	6.27	0.00	道路工程、给排水工程、强弱电管沟预埋、交通工程、照明工程、绿化工程等。	778	/	业主自筹	/	638	开工并完成工程建设	广西中马钦州产业园区开发有限公司	2023年12月底前竣工	配套马来西亚标准厂房项目道路。
17	综保区港区七大街(三号路至黄海路段)	新建	2023-2024	全长720米,宽25米。	27.27	0.00	道路工程、排水工程、交通工程等。	1800	/	政府一般债券+上级补助+专项债	/	1500	开工并完成地下管网开挖和敷设。	广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司	2023年6月底前竣工	集装箱分拨中心等入驻企业配套道路。
18	综保区五大街(二号路至三号路段)重建工程	新建	2023-2023	全长890米,宽25米。	33.71	0.00	拆除工程、道路工程、排水工程、交通工程等。	1900	/	政府一般债券+上级补助+专项债	/	1500	开工并完成工程建设	广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司	2023年12月底前竣工	联接综保区南北区域的主要道路,损毁严重。
19	陆海大道延长线项目	新建	2023-2024	全长约2.3公里,宽60米。	218.18	0.00	道路工程、排水工程、强弱电管沟预埋、交通工程、照明工程等。	18400	/	政府一般债券+上级补助+专项债	/	10000	完成道路主体工程的建设,建成半幅路面。	广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司	2023年3月底前开工	主疏港通道、中储粮物流等配套道路。
20	中船风电配套道路	新建	2023-2023	全长约600米,宽20米。	18.00	0.00	道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等。	1000	/	政府一般债券+上级补助	/	800	开工并完成工程建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前竣工	为锦峰、中船风电提供市政配套。
21	桐昆项目配套道路工程(中船南翼风电项目配套道路)	新建	2023-2023	全长约1.2公里,宽9米。	27.00	0.00	道路工程、边坡处理。	1100	/	一般债500万+上级补助300万	/	800	开工并完成工程建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年6月底前竣工	桐昆、30万吨码头进出道路配套
22	钦州港火车站进站道路	新建	2023-2024	全长约500米,宽24米。	15.60	0.00	道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等。	1000	/	政府一般债券+上级补助	160	800	开工并完成工程建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年6月底前竣工	为中石油搬迁企业提供市政配套。

序号	项目名称	建设时间分类	建设起止年限	项目规模	用地面积(亩)	用林面积(亩)	主要建设内容	总投资(万元)	至2022年12月底累计完成投资(万元)	2023年投资计划				项目业主	开工、竣工时间	必要性分析
										资金来源	征拆费用	工程投资	主要建设内容			
23	勒沟西大街、保税港八大街路面维修工程	新建	2023-2023	改造沥青路面23329m <sup>2</sup> ，维修管道500米。	35.00	0.00	道路工程、排水工程等	690	/	财政资金	/	690	完成路面维修	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底竣工	消除道路缺陷对过往车辆、行人造成的安全隐患。
24	龙江南路路面维修工程	新建	2023-2023	维修长度250米，宽24米。	9.00	0.00	道路工程	300	/	财政资金	/	300	完成路面维修	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底竣工	龙江南路、建港北路周边企业较多，修复路面能为周边企业营造方便的交通运输条件。
25	钦州港经济技术开发区第三小学新校区配套道路	新建	2023-2023	设计长度288.281米，红线宽度21米。	9.1	0	道路工程	1276	/	财政资金	/	1276	完成工程建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底竣工	三小新校区配套道路
一一	<b>公用事业配套项目</b>				<b>265</b>	<b>41</b>		<b>208030</b>	<b>36052</b>			<b>3990</b>	<b>49555</b>			
(一)	<b>续建项目</b>				<b>162</b>	<b>41</b>		<b>125823</b>	<b>35852</b>			<b>3940</b>	<b>34500</b>			
26	钦州石化产业园公共管廊(二期)工程	续建	2019-2023	长度约10.9公里。	7.50	7.50	中亚科技配套路、海豚路(勒沟东大道以南段)、南港大道东侧(金鼓大街至勒沟东大道段)、金鼓大街公共管廊。	37391	22652	专项债1500万+上级补助500万	/	2000	完成工程建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前竣工	作为整个西港区的重大配套项目，用于输送蒸汽、石油、污水等。
27	钦州石化产业园公共管廊(四期)工程(南港大道北段)	续建	2022-2023	长度约5.2公里。	92.00	33.70	南港大道东侧(滨海公路至环珠东大街段公共管廊)、广西石化至南港大道段公共管廊。	34000	11200	专项债9000万+上级补助1000万	3340	10000	完成工程建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前竣工	作为整个西港区的重大配套项目，用于输送蒸汽、石油、污水等。
28	鹿耳环片区公共管廊工程	续建	2022-2023	长度约9.33公里。	62.98	0.00	管廊远期按四层进行设计，一层供敷设蒸汽管道及烧碱管道，二至四层敷设化工管道。一层为本期工程，二至四层为远期预留。	51432	500	政府专项债券	600	21000	完成一层管廊建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前竣工	作为整个东港区的重大配套项目，用于输送蒸汽、石油、污水等。

序号	项目名称	建设时间分类	建设起止年限	项目规模	用地面积(亩)	用林面积(亩)	主要建设内容	总投资(万元)	至2022年12月底累计完成投资(万元)	2023年投资计划				项目业主	开工、竣工时间	必要性分析
										资金来源	征拆费用	工程投资	主要建设内容			
29	钦州港西港区管网雨污分流改造工程	续建	2022-2023	整治范围约为95万平方米，整治管网长度约为50公里。	0.00	0.00	主要工作内容有对污水管网进行排查、检测、清淤、管道修复、管道改造、截流、新建沉沙井、截流闸门等雨污分流等。	3000	1500	财政资金	/	1500	完成工程建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年3月底前竣工	中央环保督察“回头看”重要整改项目。
<b>(二)</b>	<b>新建项目</b>				<b>103</b>	<b>0</b>		<b>82207</b>	<b>200</b>		<b>50</b>	<b>15055</b>				
30	恒逸项目配套电缆管沟工程	新建	2023-2024	管沟长度约1.63公里。	4.90	0.00	1回220kV强电管沟(带回流线)，建设(4+1)孔电缆通道，建设内容包括电缆排管、过路排管(牵引管)、电缆井、电缆沟等土建工程，不包含电气安装。	1200	50	申请上级资金及业主自筹等多渠道筹措	/	900	完成工程建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年6月底前竣工	解决恒逸及华谊三期项目永久用电通道问题。
31	恒逸项目配套工业管廊工程	新建	2023-2024	管廊长度约1.63km。	10.00	0.00	沿恒逸和华谊三期地块间空地建设公共管廊。	1200	50	申请上级资金及业主自筹等多渠道筹措	50	900	完成工程建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年6月底前竣工	配套恒逸及华谊三期项目。
32	鹿耳环片区燃气管道工程	新建	2023-2024	管道长约5.3公里。			燃气管道起点昆仑燃气末站，终点格派项目用地，设计压力0.4MPa。	1000	/	专项债、银行贷款、财政资金	/	800	完成工程建设	广西中马钦州产业园区投资控股集团有限公司	2023年3月底前竣工	格派项目用气配套项目。
33	石化园区应急水池项目	新建	2023-2024	应急水池4座。	20.00	0.00	新建4座消防应急水池。	50000	/	政府一般债券+上级补助	/	5000	完成前期工作并开工建设	广西中马钦州产业园区投资控股集团有限公司	2023年6月底前开工	完善石化园区配套。
34	巨龙广场新建雨水管工程	新建	2023-2023	雨水管长约100米，双算雨水口10个。	5.40	0.00	新建雨水管75米，管径为D400-D600，增加10座双算雨水口；直埋一条长25米的雨水管(管径D600)直排入海。	30	/	财政资金	/	30	完成工程建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前竣工	解决巨龙广场雨季积水问题
35	钦州港进港大道(益民街至金鼓大街)排水渠工程	新建	2023-2023	排水渠长约1200米	5.40	0.00	排水渠长约1200米，断面尺寸3.0*3.0米	2500	/	申请上级资金及业主自筹等多渠道筹措	/	2000	完成前期工作并开工建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年7月底前竣工	解决排水明沟占用中石油搬迁公司地块问题

序号	项目名称	建设时间分类	建设起止年限	项目规模	用地面积(亩)	用林面积(亩)	主要建设内容	总投资(万元)	至2022年12月底累计完成投资(万元)	2023年投资计划				项目业主	开工、竣工时间	必要性分析
										资金来源	征拆费用	工程投资	主要建设内容			
36	钦州港三墩作业区配套深海排放管道工程	新建	2023-2024	排放管道总长度约3057.1m, 管径为DN1200。	22.00	0.00	污水处理厂至尾水排放点的排放管道总长度约3057.1m, 管径为DN1200, 采用聚乙烯管, 其中陆域段管道长约1446.5m, 海域段管道长约1610.6m (穿围堤段长55m, 海底段1555.6m, 扩散器段120m)	12172	100	政府一般债券+上级补助	/	1000	完成项目用海审批、环评、初步设计、施工图设计	广西中马钦州产业园区投资控股集团有限公司	2023年12月底前开工建设	解决三墩片区尾水深海排放问题
37	自贸区钦州港片区市政道路指路牌及候车亭(三期)	新建	2023-2023	建设内容为16处位置, 共计建设32个大站台			本次项目将对中国(广西)自由贸易试验区钦州港片区内的公交沿线道路及范围内公交车经停站台的16个位置进行站台建设, 建设内容为16处位置, 共计建设32个大站台, 具体建设内容为: 西港区建设8处、东港区建设8处。	395	/	财政资金	/	395	完成工程建设	广西中马钦州产业园区大环通信基础设施投资有限公司	2023年6月底前开工	服务片区公共交通体系, 提升城市品质。
38	中伟项目地块内排洪沟工程	新建	/	排洪沟全长约4.7公里。	35.00	0.00	项目起点滨海公路排洪涵, 沿中伟一期地块东侧建设, 穿过大榄坪第六、七、八大街排洪涵, 而后向东建设, 穿过三墩公路后入海。	10000	/	多渠道解决	/	1000	完成前期工作并开工建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年8月底前开工	金窝片区泄洪通道。
39	东、西港区13条道路安装路灯变压器工程	续建	2023-2023	安装单排单臂路灯76杆、单排双臂路灯22杆、双排双臂路灯469杆、高灯4杆; 变压器6台			安装单排单臂路灯76杆、单排双臂路灯22杆、双排双臂路灯469杆、高灯4杆; 变压器6台	1221	/	财政资金	/	1000	完成工程建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前竣工	市政照明项目, 该道路已投入使用多年, 原已安装部分路灯, 现增加完善路段路灯改善夜间周边的企业及群众营造良好的出行条件

序号	项目名称	建设时间分类	建设起止年限	项目规模	用地面积(亩)	用林面积(亩)	主要建设内容	总投资(万元)	至2022年12月底累计完成投资(万元)	2023年投资计划				项目业主	开工、竣工时间	必要性分析
										资金来源	征拆费用	工程投资	主要建设内容			
40	环珠西大街、淡水湾大街、金鸡大街、陆海大道、新中学周边、大榄坪三号路新安装路灯、变压器工程	新建	2023-2023	新安装单排双臂路灯105杆、双排双臂路灯602杆、双排单臂路灯166杆；变压器12台			市政照明工程，环珠西大街安装单排双臂路灯105杆、2台变压器；淡水湾大街安装双排双臂路灯160杆、变压器2台；金鸡大街安装双排双臂路灯160杆、变压器2台；陆海大道安装双排双臂路灯174杆、变压器2台；新中学周边安装双排双臂路灯108杆、变压器2台；大榄坪三号路安装双排单臂路灯166杆、变压器2台	1959	/	政府资金	/	1600	完成工程建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前竣工	市政照明项目，该道路已投入使用多年，全线路段未安装路灯，市民也多次提出意见。安装路灯照明可以改善夜间周边的企业及群众营造良好的出行条件。
41	钦州港中心广场公厕改造工程	新建	2023-2023	建造管理用房和8个厕所蹲位（含残疾人专用厕所位），占地面积约25m2。			建造管理用房和8个厕所蹲位（含残疾人专用厕所位），占地面积约25m2。	30	/	财政资金	/	30	完成工程建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前竣工	钦州港中心广场公目前就一个公共厕所，现在蹲位损坏、地板塌裂、破损严重已无法继续维修使用。
42	恒逸项目南面排水沟工程	新建	2023-2023	排水沟长约1.5公里，宽3米，采用明沟形式。	6.75		排水工程。	500	/	多渠道解决	/	400	完成工程建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前竣工	解决恒逸东侧地块排水问题
三	市政园林景观项目				1930	300		90680	46629			1500	10270			
(一)	续建项目				1376	210		73665	46629			500	6700			
43	马莱大道以南片区道路控制绿化带工程（一期）（一）	续建	2022-2023	绿化面积187381.7平方米。	281.07	0.00	包括锦绣大道中段双侧、云顶大街东段双侧、孔雀湾大道中段东侧、友谊大道中段双侧、金鼓江金鼓江东支流以南（启动区）道路控制绿化带、六钦高速连接线防护绿化带、金谷大街东段双侧、马莱大道东段南侧、米龙街南侧、蓬莱涧雨水公园的道路景观工程、植物种植工程、景观给排水工程、景观电气工程、景观结构工程。	19640	17640	业主自筹	/	2000	完成工程建设	广西中马钦州产业园区开发有限公司	2023年6月底前竣工	中马园区景观绿化项目，提升中马产业园区景观。



序号	项目名称	建设时间分类	建设起止年限	项目规模	用地面积(亩)	用林面积(亩)	主要建设内容	总投资(万元)	至2022年12月底累计完成投资(万元)	2023年投资计划				项目业主	开工、竣工时间	必要性分析
										资金来源	征拆费用	工程投资	主要建设内容			
44	金鼓江岸线综合整治修复工程	续建	2020-2023	实施区域为金鼓江两岸。	1095.00	210.00	建设内容包括沿线景观打造、红树林生态修复、海岸带生态修复及配套码头工程等。	54025	28989	业主自有资金+建行信用证+中交融资租赁反向保理	500	4700	完成示范段及西岸(云谷洞-金谷大街)段工程建设	中交城市投资广西中马钦州产业园有限公司	2023年12月底前竣工	中交城投开发地块内主要配套景观。
<b>(二)</b>	<b>新建项目</b>				<b>554</b>	<b>90</b>		<b>17015</b>	<b>0</b>		<b>1000</b>	<b>3570</b>				
45	中马钦州产业园区马莱大道以北片区排洪渠及公园绿地(滨江大道至六钦高速连接线)	新建	2023-2024	排洪渠长约1.6公里,宽15米。	125.46	90.00	项目排洪渠及公园绿地用地面积83639.62m <sup>2</sup> (125.46亩),主要建设内容包括排洪渠工程、绿化工程、给排水工程、供配电工程和照明工程。	12000	/	业主自筹	1000	500	完成前期工作并开工建设,基本完成清淤和护坡工程	广西中马钦州产业园区开发有限公司	2023年8月底前开工	衔接六钦高速东侧水系,减少洪水对附近村落的危害。
46	自贸区钦州港片区道路和绿化景观改造提升工程	新建	2023-2023	在片区重要道路、企业门口共13个节点提升绿化景观。	96.20	0.00	包括中马大街、友谊大道滨海公路、陆海大道等6个绿化节点,在华谊氯碱化工公司、天源新能源材料公司门口、华谊新材料公司门口、自动化码头辅道、祥龙物流公司门口等7个绿化节点进行绿化提升。	915	/	财政资金715万+社会资本200万	/	770	完成工程建设	广西中马钦州产业园区开发有限公司	2023年12月底前竣工	提升片区绿化景观品质。
47	马莱大道以南片区道路控制绿化带工程(一期)-米龙街(二段)	新建	2023-2023	用地面积约32981.36平方米。	102.12	0.00	建设内容米龙街南侧、蓬莱洞二标雨水公园的道路景观工程、植物种植工程、景观给排水工程、景观电气工程、景观结构工程。	2100	/	业主自筹	/	2100	完成工程建设	广西中马钦州产业园区开发有限公司	2023年5月底前开工	提升片区绿化景观品质。
48	淡水湾内湾公园	新建	2023-2025	修建淡水湾公园230亩	230.00	0.00	建设湿地公园、绿化、防浪堤、人行步道、雕塑、人工喷泉等。	2000	/	政府一般债券+上级补助	/	200	完成前期工作并开工建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年8月底前开工	治理内湾水域脏乱差乱象,提升城市品质。
<b>四</b>	<b>公共服务配套项目</b>				<b>552</b>	<b>0</b>		<b>63237</b>	<b>6500</b>		<b>7000</b>	<b>17567</b>				

序号	项目名称	建设时间分类	建设起止年限	项目规模	用地面积(亩)	用林面积(亩)	主要建设内容	总投资(万元)	至2022年12月底累计完成投资(万元)	2023年投资计划				项目业主	开工、竣工时间	必要性分析
										资金来源	征拆费用	工程投资	主要建设内容			
(一)	续建项目				65	0		31298	6000		0	12000				
49	工人文化宫改造工程	续建	2022-2023	项目总建筑面积17537.6平方米。			改造文化宫综合楼11号楼(面积15532.57平方米),17号楼(面积2005.3平方米)。	15700	/	上级补助、本级财政和业主自筹	/	6500	完成工程建设	中国(广西)自由贸易试验区钦州港片区总工会	2023年5月底前建成投入使用	完善片区公共服务设施配套。
50	中国(广西)自由贸易试验区钦州港片区石化园区配套设施建设项目一园区封闭管理	续建	2022-2024	面积约15.5平方公里,共设置有5个卡口	12.50	0.00	建筑工程、交通工程	5600	5100	业主自筹	1200	500	完成工程建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前竣工	配套石化园区封闭管理
51	钦州港经济技术开发区第三小学新校区项目	续建	2022-2023	项目用地约52.74亩,拟规划36个教学班,学生1620人,总建筑面积2.566万m²。	52.74	0.00	建设内容为:1#教学楼、2#教学楼、综合楼、科技楼、教学辅助用房、食堂、教师周转房、体育馆、配电房、门卫室、体育场所、绿化场地、道路及广场、给排水工程、电气工程、停车场等基础设施及配套工程。	9998	900	财政资金+业主自筹	/	5000	1#教学楼、综合楼主体结构及装修装饰	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年8月底前竣工	片区公共教育配套项目
(二)	新建项目				486	0		31939	500		7000	5567				
52	中马蚝情荟(中马园区综合市场)	新建	2023-2023	本项目规划总用地面积66849.96m²,规划总建筑面积30075.44m²,计容建筑面积30075.44m²	100.27	0.00	其中餐饮美食街12252.54m²、海鲜、肉类蔬菜、干货水果街13366.74m²、杂货、小吃街4456.16m²,容积率0.4499,建筑基底面积31689.64m²,建筑密度44.99%,总停车位770个,其中地上生态停车位470个、非机动车停车位300个。	2200	/	业主自筹	/	2200	全部建设完成	广西中马产业园区华互世镇投资有限公司	2023年7月底前竣工	中马园区综合配套项目

序号	项目名称	建设时间分类	建设起止年限	项目规模	用地面积(亩)	用林面积(亩)	主要建设内容	总投资(万元)	至2022年12月底累计完成投资(万元)	2023年投资计划				项目业主	开工、竣工时间	必要性分析
										资金来源	征拆费用	工程投资	主要建设内容			
53	中国(广西)自由贸易试验区钦州港片区石化园区配套设施建设项目-危化品停车场	新建	2022-2025	项目建设钦州石化产业园区危化品车辆停车场及相关配套设施,总用地257517.8m <sup>2</sup> ,合计约386亩。项目总投资约2.7亿元,建安费约2亿元。	386.00	已获得林地批复约285亩	配套设施含危化品罐装车及坦克箱的清洗车间和检测维修车间、车辆维修站、加油加气站和危险品仓库及相应的公用工程设施	27000	500	政府专项债券+上级补助	7000	1000	完成土方工程和部分排水工程	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年5月底前开工	石化园区配套项目
54	钦州港片区电子警察项目	新建	2023-2024	新建5个卡口、提升改造9个双向卡口;新增高空全景9个;新建29个违停抓拍系统;新建10个路口电警,升级改造4个路口电警;新建9个路口信号灯,改造10个红绿灯路口,升级7个路口信号控制主机和监控	0.00	0.00	新建5个卡口、提升改造9个双向卡口;新增高空全景9个;新建29个违停抓拍系统;新建10个路口电警,升级改造4个路口电警;新建9个路口信号灯,改造10个红绿灯路口,升级7个路口信号控制主机和监控。	2739.16	/	财政资金	/	2367	完成前期工作、招标和完成部分建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年2月底前开工	片区城市管理配套项目
五	城市更新项目				840	0		274966	42500		0	65188				
(一)	续建项目				466	0		163277	42500		0	41000				
55	中国(广西)自由贸易试验区钦州港片区新型城乡融合发展示范区(金鼓新城)项目	续建	2022-2024	占地面积约466亩,建筑面积约47万平方米	466	0	1、I标段主要建设低层住宅楼697套,面积226620平方米;及样板房1#楼1,2#样板房方米,展示中心。 2、II标段建筑内容主要为高层公寓889套,建筑面积115960平方米,商业及服务用房建筑、社区综合服务用房、幼儿园建筑面积共计51608平方米。	163277	42500	财政资金+业主多渠道解决		41000	1、I标段:完成B、C、D区竣工交付,完成A区16栋天地楼主体结构。 2、II标段完成8栋高层公寓楼结构封顶。	广西自贸区临海土地整治开发有限公司	2024年12月底前竣工	片区群众搬迁安置项目
(二)	新建项目				374	0		111689	0		0	24188				
56	中国(广西)自由贸易试验区钦州港片区新型城乡融合发展示范区(淡水湾)项目	新建	/	安置户数652户,总建筑面积255436平方米	354.40	0.00	建设低层住宅652套、综合农贸市场、社区综合服务用房、物业管理用房及室外配套工程等,总建筑面积25万平方米。	100677	/	上级资金补助及业主多渠道筹措		15000	开工建设及完成300套天地楼主体结构封顶	广西自贸区临海产城投资发展有限公司	2023年7月底前开工建设	片区群众搬迁安置项目

序号	项目名称	建设时间分类	建设起止年限	项目规模	用地面积(亩)	用林面积(亩)	主要建设内容	总投资(万元)	至2022年12月底累计完成投资(万元)	2023年投资计划				项目业主	开工、竣工时间	必要性分析
										资金来源	征拆费用	工程投资	主要建设内容			
57	希尔顿酒店	改建	/	占地面积约20亩, 建筑面积约2.4万平方米	20.00	0.00	改建一家准五星级酒店及相关配套设施, 具体为改建总建筑面积为24113m <sup>2</sup> , 总共18层, 其中酒店主楼和裙楼1-4层可作为商业配套, 含会议室、餐饮和康体娱乐等; 5-18层可作为客房, 包含304间客房、多功能会议室、精装大型宴会厅、豪华餐饮包间、全日制餐厅以及茶坊会所、健身中心、休闲区等; 楼外场地新建约1000m <sup>2</sup> 无柱大型宴会厅。	11012	/	业主多渠道筹措		9188	开工并完成建设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年4月底前开工, 年底完工	片区城市品质提升项目
<b>六</b>	<b>前期工作</b>				<b>3500</b>	<b>169</b>		<b>616296</b>				<b>6163</b>				
58	钦州港环珠东大街工程(二期)	前期	/	全长约3.21公里, 宽60米。	397.70	129.00	道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、照明工程以及绿化等附属工程。	120000	/	多渠道解决	1375	1200	完成初设	广西中马钦州产业园区投资控股集团有限公司	2023年12月底前完成初步设计	主疏港道路、电厂三期等重点项目配套道路。
59	钦锦大道(环珠东大街-深坪街)	前期	/	全长约2.38公里, 宽60米。	214.19		道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、照明工程以及绿化等附属工程。	30000	/	多渠道解决	3477	300	完成初设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前完成初步设计	深坪片区土地开发配套道路
60	望鹤街(钦锦大道-钦海大道)	前期	/	全长约1.4公里, 宽25米。	52.50		道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化等附属工程。	8000	/	多渠道解决	630	80	完成初设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前完成初步设计	深坪片区土地开发配套道路
61	六钦高速中马园出口延长段改扩建工程	前期	/	全长约13.5公里, 宽60米。	404.98		道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化等附属工程。	100000	/	多渠道解决	480	1000	完成初设	广西中马钦州产业园区投资控股集团有限公司	2023年12月底前完成初步设计	精品线路改造, 提高通行能力和景观效果。
62	孔雀湾大桥	前期	/	桥梁长约240米, 宽60米。	21.60	5.67红树林	道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、强弱电管线预埋工程、交通工程和绿化工程。	20000	/	多渠道解决		200	完成初设	广西中马钦州产业园区开发有限公司	2023年12月底前完成初步设计	连接孔雀湾大道南段和中段, 消除断头路。
63	金谷大桥	前期	/	桥梁长约651米, 宽45米。	105.00	20.00	道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、强弱电管线预埋工程、交通工程和绿化工程。	33000	/	多渠道解决		330	完成初设	中交城市投资广西中马钦州产业园有限公司	2023年12月底前完成初步设计	连接下埠江东西岸, 盘活中交开发地块
64	云顶大桥	前期	/	桥梁长约600米, 宽45米。	110.00	20.00	道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、强弱电管线预埋工程、交通工程和绿化工程。	30000	/	多渠道解决		300	完成初设	中交城市投资广西中马钦州产业园有限公司	2023年12月底前完成初步设计	连接下埠江东西岸, 盘活中交开发地块

序号	项目名称	建设时间分类	建设起止年限	项目规模	用地面积(亩)	用林面积(亩)	主要建设内容	总投资(万元)	至2022年12月底累计完成投资(万元)	2023年投资计划				项目业主	开工、竣工时间	必要性分析
										资金来源	征拆费用	工程投资	主要建设内容			
65	大榄坪二号路扩建(滨海公路至第八大街)	前期	/	全长约3.9公里,宽60米。	351.00	0.00	将原双向6车道拓宽为双向8车道,新增雨污水管网,强电管沟等设施。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、以及绿化等附属工程。	28000	/	多渠道解决		280	完成初设	广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司	2023年12月底前完成初步设计	提升道路通行能力解决长期存在的道路排水问题。
66	滨海公路改扩建(陆海大道至鹿耳环大道)	前期	/	全长约3.4公里,宽60米。	306.00	0.00	道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化等附属工程。	35000	/	多渠道解决		350	完成初设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前完成初步设计	提高疏通过通效率,承接大风江大桥和龙门大桥。
67	和谐大街东段(石化园鹿耳环片区)	前期	/	全长3.76公里,宽50米。	282.00	0.00	道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化等附属工程。	19740	/	多渠道解决		197	完成初设	广西中马钦州产业园区投资控股集团有限公司	2023年12月底前完成初步设计	打通鹿耳环片区道路交通,盘活鹿耳环片区土地。
68	三墩公路改扩建工程	前期	/	全长13.2公里,宽50米。	990.00	0.00	道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化等附属工程。	78000	/	多渠道解决		780	完成初设	广西中马钦州产业园区投资控股集团有限公司	2023年12月底前完成初步设计	提高道路通行能力,提升网红公路景观效果。
69	益民街改扩建工程	前期	/	全长1.5公里,宽45米。	101.00	0.00	全长1.5公里,拓宽原有车道,并完善排水、强电管沟等配套。	3000	/	多渠道解决		30	完成初设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前完成初步设计	缓解进港大奥封闭后西港区疏港交通压力。
70	锦绣大道下穿铁路工程	新建	2023-2025	全长约80米,宽50米。	6.00		下穿铁路,贯通锦绣大道南北段,全长约80米,双向6车道。	30000	/	多渠道解决		300	完成初设	广西中马钦州产业园区投资控股集团有限公司	2023年12月底前完成初步设计	贯通主干道,消除断头路,提高交通效率。
71	大榄坪第八大街跨铁路工程	新建	2023-2025	桥梁横桥向分2幅桥,每幅桥宽18.5m,左幅全长397.5m,右幅全长395.6m。	22.20	0.00	道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、弱电管线预埋工程、交通工程和绿化工程。	20036	/	多渠道解决		200	完成初设	广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司	2023年12月底前完成初步设计	恢复大榄坪第八大街联接陆海大道,提供良好的通行条件。
72	大榄坪五号路工程(保税港大街以南段)	前期	2024-2026	全长1.0公里,宽30米	45.00	0.00	道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程和绿化工程。	5200	/	多渠道解决		52	完成初设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前完成初步设计	

序号	项目名称	建设时间分类	建设起止年限	项目规模	用地面积(亩)	用林面积(亩)	主要建设内容	总投资(万元)	至2022年12月底累计完成投资(万元)	2023年投资计划				项目业主	开工、竣工时间	必要性分析
										资金来源	征拆费用	工程投资	主要建设内容			
73	南港大道北段强电管道工程	前期	/	管道长约3.6公里。	22.00	0.00	本工程强电管沟包含10KV、110KV、220KV三个电压等级，采用管井相结合的结构形式，管沟路径宽度约8m。	4320	/	多渠道解决		43	完成方案设计	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前完成初步设计	解决220kV港区变电站进电源进出线及周边企业电源通道问题，提升片区石化园区供电可靠性。
74	三墩外海深海排放管道工程	前期	/	管道全长约11公里，管径为DN1200~DN200。	65.00	0.00	排水工程	50000	/	多渠道解决		500	完成方案设计	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前完成初步设计	三墩外海远期排污管，提升片区深海排放能力。
75	水井坑村纳潮管道工程	前期	/	纳潮管道全长约550米。	4.00	0.00	水井坑村及红树林海域潮汐通道	2000	/	多渠道解决		20	完成初设	广西钦州临海工业投资集团有限公司	2023年12月底前完成初步设计	