

附件1:

## 钦州市 2022 年度专项债券项目绩效自评表

项目编号（穿透式监测系统）	P16450700-0058							
项目名称	中国—东盟信息港跨境数据中心项目							
债券名称	2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（七期）							
项目单位	广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司							
项目单位主管部门	中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区工业与高新技术产业局							
项目性质	新建项目（ ） 续建项目（√）							
开竣工及收益实现时间	开工时间	2019 年	竣工时间	2023 年	项目收益实现时间	2023 年		
项目实施进度安排	地下室及 4F 砌体完成，设备正在采购中。							
项目资金来源及落实情况(万元)	资金来源		金额 (万元)	利率 (%)	占比 (%)	其中：已 到位金额	到位时间	存量融资抵 质押状况
	合计		40371.0 9	-	100%	15701.35		无
	其中：财政拨款（含预	其中：中央		-				



	算内基建资金等)		自治区			-				
	专项债券资金			14200	3.37%	35%	4300	2022.05 2022.06 2022.10		
	自有资金			26171.09	-	20%	11401.35	2022 年		
	非政府债券融资资金									
	其中：银行贷款									
	其他融资资金									
项目概况	建设地点	广西中马钦州产业园区			建筑面积			总建筑面积 19800 平米		
	立项依据	钦市发改工业[2016]32 号 关于中国-东盟信息港跨境数据中心项目建议书的批复。								
	项目用途	用于大数据存储及处理								
	可行性和必要性	可行性：项目满负荷运营, 年收入约 1.16 亿其中年毛利润 0.51 亿元。债券存续期内预期可以偿付债券本息。 必要性：满足大湄公河次区域跨境电商业务数据机房发展的状况，对东盟信息港的通信事业和整个东南亚的电商业务的发展将起到积极的促进作用。								
	实施(建设)内容	建设以联通 T4 级机房为标准新建一个数据中心机房楼，新建设备机柜，总建筑面积 19,800 平方米。主要建设内容包括新建数据中心机房楼及相应配套的通信电源系统、通信空调系统、供配电系统、机房网管监控和容灾系统，配套建设室外供配电、给排水、场地平整及道路绿化等附属设施。								
项目总体绩效目标	项目全部建成并投产									
中期绩效目标 (2020-2023 年)	2019 年 10 月前实现开工 2021 年 12 月实现主体封顶 2023 年 12 月前竣工验收									



自评得分（满分100分）	82.07分			专项债券支出进度（10分）		10	
项目绩效目标 衡量指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及改进措施
	产出指标 （50分。其中：产出数量、质量、时效、成本分别为20分、10分、10分、10分）	产出数量	指标1：完成中高压配电工程设备采购及安装	1套	10	已完成设备采购	设备未进行安装，2023年加快设备安装
		产出质量	指标1：中高压配电工程设备采购及安装验收	合格	5	已完成设备采购	设备未进行安装验收，2023年加快设备验收
		产出时效	指标1：当年项目建设计划完成率	100%	10	2022年完成投入4300万元	
		产出成本	指标1：按时还本付息率	≥100%	4	专项债券按时还本付息72.46万元	
			指标2：资金支付率	≥100%	3	到位专项债资金100%支出	
			指标3：2022年融资成本	≤145万元	3	2022年融资成本为72.46万元	



项目绩效目标 衡量指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及改进措施
	效果指标 (30 分)	经济效益	指标 1: 2022 年完 成项目投 资	≥4300 万元	8	支出 4300 万元	
		社会效益	指标 1: 带 动承建单 位新增就 业	≥30 人	5.07	带动承建单位 新增就业 19 人	
		生态效益	指标 1: 符 合国家环 评要求	符合	7	符合国家环评 要求	
		可持续影响	指标 1: 项 目可持续 收益年限	≥40 年	7	项目可持续收 益年限大于 40 年	
	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及改进措施
	社会公众或 服务对象满 意度 (10 分)	——	指标 1: 服 务对象满 意度	≥90%	10	服务对象满意 度≥90%	

备注: 1. “分值”列请按照一二级指标对三级指标进行赋分”, “完成情况简述”列请对该指标完成情况进行简要描述。未完成指标、超额完成指标、其他原因调减得分的必须填写“偏差原因及改进措施”。2. “专项债券支出进度”根据完成支出比例计分。3. 定量指标得分:按照完成比例计分, 完成指标值得满分; 对未完成指标值或完成值高于指标值较多 (30%及以上) 的, 要分析原因, 属于年初指标值设定明显偏低造成的, 应按照偏离度适度调减分值。定性指标得分:根据指标完成情况分为达成年度指标、部分达成年度指标并具有一定效果、未达成年度指标且效果较差三档, 分别计指标分值的 100%—80%(含)、

80%—60% (含)、60%—0%。





