

附件 1:

## 钦州市 2022 年度专项债券中马钦州产业园区科技园（创业孵化基地）项目绩效自评表

项目编号（穿透式监测系统）	P17450700-0021					
项目名称	中马钦州产业园区科技园（创业孵化基地）项目					
债券名称	2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（一期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（四期）					
项目单位	广西中马钦州产业园区金谷投资有限公司					
项目单位主管部门	工业与高新技术产业局					
项目性质	新建项目（ ） 续建项目（√）					
开竣工及收益实现时间	开工时间	2016 年 11 月	竣工时间	2023 年 4 月	项目收益实现时间	2019 年
项目实施进度安排	一期工程建筑面积约 15.09 万平方米，新建项目中小企业总部 3 栋；新建轻设备生产区 5 至 7 号楼 5 层，配套服务区 4 号楼 4 层和 8 号楼 2 层；一期项目于 2018 年 12 月完成建设并交付使用。 二期项目于 2018 年 5 月开工建设，主要新建五栋塔楼，建筑面积 22.72 万平米，目前全部主体已完成，配套设施工程已基本完成。					

项目资金来源及落实情况(万元)	资金来源		金额 (万元)	利率 (%)	占比 (%)	其中：已 到位金额	到位时间	存量融资抵 质押状况
	合计			-	100%	118600		银行贷款固 定资产抵押 金额 41881 万元
	其中：财政拨款（含预 算内基建资金等）	其中：中央		-				
		自治区	8000	-	5%	8000	2019 年	
	专项债券资金		44000		29%	41000	2019 年 -2022 年	
	自有资金		29600	-	20%	29600	2016 年 -2020 年	
	非政府债券融资资金		70000		46%	40000	2017 年 -2018 年	
	其中：银行贷款		70000			40000	2017 年 -2018 年	
其他融资资金								
项目概况	建设地点	中马钦州产业园区中马大街与友谊大道交会处东南角		建筑面积		38 万平方米		
	立项依据	关于中国-马来西亚钦州产业园区科技园（创业孵化基地）项目建议书的批复 钦市发改工业【2015】8 号						
	项目用途	新建标准办公实验研发楼、轻设备生产楼、中小企业总部办公楼、其他配套服务、地下室。						
	可行性和必要性	1、有利于加快中马钦州产业园的建设，推动园区的各项事业的快速发展 2、推动钦州科技创新建设、打造钦州经济发展新支点的需求 3、促进钦州产业结构优化升级、保障经济、社会可持续发展的根本出路 4、保护创新精神、营造创业氛围以及集聚人才及企业的有效途径 5、进一步促进中马经济合作的需要 6、是促进钦州智慧城市建设需要。						
	实施(建设)内容	主要建设标准办公实验研发楼、轻设备生产楼、中小企业总部办公楼、其他配套服务、地下室。						

项目总体绩效目标		中马钦州产业园区科技园（创业孵化基地）项目主要建设内容包括标准办公实验研发楼、轻设备生产楼、中小企业总部办公楼、其他配套服务、地下室。项目建成后可为入驻的企业提供一个集办公、科研、中试、产业于一体的企业总部聚集地，给企业提供一个新产品、新工艺、新装备、新材料的研究开发基地。项目建成后将促进钦州经济结构调整，产业优化，带动中马产业园经济的快速发展。					
中期绩效目标 (xxx-xxx 年)		2017 年-2021 年一期工程新建项目中小企业总部 3 栋；新建轻设备生产区 5 至 7 号楼 5 层，配套服务区 4 号楼 4 层和 8 号楼 2 层；二期工程新建五栋塔楼，完成配套道路绿化建设。					
自评得分（满分 100 分）	93		专项债券支出进度（10 分）		10		
项目绩效目标 衡量指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及改进措施
	产出指标（50 分。其中：产出数量、质量、时效、成本分别为 20 分、10 分、10 分、10 分）	产出数量	指标 1: 科技园 10 号楼装修项目工程量	完成 10 号楼装修工程量 50%	10	10 号楼装修工程已竣工	
			指标 2: 科技园二期 15、16、17 号楼消防水电设施工程量	完成科技园二期 15、16、17 号楼消防水电设施工程量 100%	5	已完成科技园二期 15、16、17 号楼消防水电设施工程量 100%	
			指标 3: 资金使用率	100%	5	债券资金已全部支出	
		产出质量	指标 1: 工程质量验收达到合	验收合格	10	验收已达到合格标准	





			格标准				
		产出时效	指标 1: 项目开工时间	2016 年 12 月前	5	项目开工时间为 2016 年 11 月	
			指标 2: 项目完工时间	2023 年 2 月前	3	项目已竣工	
			指标 3: 按时还本付息率	100%	0	未按时付息	
		产出成本	指标 1: 项目总建设成本	项目建设成本小于概算成本	10	目前建设成本小于概算成本 151600 万元	
	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及改进措施
	效果指标 (30 分)	经济效益	指标 1: 项目投资收益率	专项债存续期内投资收益率大于 43%	0	项目投资收益率目前小于 43%	
		社会效益	指标 1: 招商入驻企业	≥40 家	5	入驻企业目前有 72 家	
		生态效益	指标 1: 国家环评要求	符合国家环评要求	10	符合国家环评要求	
		可持续影响	指标 1: 项目可持续收益年限	≥20 年	10	项目可持续收益年限超过 20 年	

一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及改进措施
社会公众或服务对象满意度（10分）	——	指标 1: 服务对象满意度	≥90%	10	服务对象满意度超过 90%	

备注：1. “分值”列请按照一二级指标对三级指标进行赋分，“完成情况简述”列请对该指标完成情况进行简要描述。未完成指标、超额完成指标、其他原因调减得分的必须填写“偏差原因及改进措施”。2. “专项债券支出进度”根据完成支出比例计分。3. 定量指标得分：按照完成比例计分，完成指标值得满分；对未完成指标值或完成值高于指标值较多（30%及以上）的，要分析原因，属于年初指标值设定明显偏低造成的，应按照偏离度适度调减分值。定性指标得分：根据指标完成情况分为达成年度指标、部分达成年度指标并具有一定效果、未达成年度指标且效果较差三档，分别计指标分值的 100%—80%（含）、80%—60%（含）、60%—0%。



