

附件1:

钦州市 2022 年度专项债券项目绩效自评表

项目编号（穿透式监测系统）	P20450700-0101						
项目名称	中国—东盟医药创新与产业化基地（二期）						
债券名称	2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（一期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（四期） 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期） 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十四期）						
项目单位	广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司						
项目单位主管部门	中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区工业与高新技术产业局						
项目性质	新建项目（ ） 续建项目（√）						
开竣工及收益实现时间	开工时间	2021 年	竣工时间	2023 年	项目收益实现时间	2023 年	
项目实施进度安排	冷库-1：附属用房结构完成，钢结构工程部分结构完成，防火涂料完成，屋面板安装完成。冷库-2：附属用房混凝土结构完成，砌体结构完成，钢结构部分钢柱钢梁安装完成，屋面板安装完成 50%。分拣车间：附属用房结构完成。室外工程：分拣车间周边管道预埋完成，道路垫层完成						
项目资金来源及落实情况(万元)	资金来源	金额(万元)	利率(%)	占比(%)	其中：已到位金额	到位时间	存量融资抵押质押状况
	合计	32662.1	-	100%	17834.51		无

			5				
	其中：财政拨款（含预算内基建资金等）	其中：中央	0	-			
		自治区	0	-			
	专项债券资金		24800	3.32% 3.8% 3.32%	76%	14500	2021.05 2022.02 2022.05 2022.06
	自有资金		7862.15	-	24%	3334.51	2022 年
	非政府债券融资资金						
	其中：银行贷款						
	其他融资资金						
项目概况	建设地点	中马大街南一街交汇处东面、慧宝源项目南面、六钦高速公路连接线西面D-08-06 地块			建筑面积		项目规划用地面积约为65,029.77 平方米，项目总建筑面积约为 116,979 平方米。
	立项依据	备案项目：项目代码 2016-450702-47-03-010614					
	项目用途	冷库、标准厂房租赁					
	可行性和必要性	本项目建设有利于推动产业集聚发展。通过制定和完善产业发展规划，推动园区产业链发展，加快打造一批创新能力强、行业领先的龙头企业，带动形成一批集约水平高、关联度大的主导产业。推动园区依托龙头项目延伸产业链条，吸引配套企业，打造空间布局合理、产业集群化发展的专业园区，提升园区产业竞争力，强化园区经济辐射功能。另外，本项目还将承担提升地区商贸经济综合竞争力、促进多方合作交流、引入外资为重要使命，项目的开发同时有利于提高完善区域当前配套设施，对中国-马来西亚钦州产业园发展具有重要的战略意义，因此本项目的开发建设很有必要。					
	实施（建设）内容	单层丙 2 类冷库 2 座，分拣车间（厂房）1 座，综合服务楼及研发楼各 1 座，以及配套市政设施。					

项目总体绩效目标	项目全部建成并投产						
中期绩效目标 (2021-2023 年)	2023 年 6 月实现主体封顶 2023 年 12 月前竣工验收						
自评得分 (满分 100 分)	92.39 分			专项债券支出进度 (10 分)		3.04	
项目绩效目标 衡量指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及 改进措施
	产出指标 (50 分。其中: 产出数量、质量、时效、成本分别为 20 分、10 分、10 分、10 分)	产出数量	指标 1: 完成建设面积	≥8500 平方米	20	2022 年完成主体封顶, 建筑面积约 4 万平方	
		产出质量	指标 1: 项目质量评估标段综合得分	≥80 分	10	综合质量评估得分超 80	
		产出时效	指标 1: 当年项目建设计划完成率	100%	10	2022 年建设计划完成率 100%	
		产出成本	指标 1: 按时还本付息率	≥100%	4	专项债券按时还本付息 624.48 万元	
			指标 2: 资	≥100%	3	到位专项债资金 100%支	

			金支付率			出	
			指标 3: 2022 年融 资成本	≤846 万元	3	2022 年融资成本为 624.48 万元	
项目绩效目标 衡量指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及 改进措施
	效果指标 (30 分)	经济效益	指标 1: 2022 年完 成项目投 资	≥14800 万元	7.35	2022 年完成投资 1.36 亿	
		社会效益	指标 1: 带 动承建单 位新增就 业	≥50 人	8	带动承建单位新增就业 超百人	
		生态效益	指标 1: 符 合国家环 评要求	符合	7	符合国家环评要求	
		可持续影 响	指标 1: 项 目可持续 收益年限	≥40 年	7	项目可持续收益年限大 于 40 年	
	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及 改进措施

社会公众或 服务对象满 意度（10分）	——	指标 1: 服 务对象满 意度	≥90%	10	服务对象满意度≥90%	
备注：1. “分值”列请按照一二级指标对三级指标进行赋分，“完成情况简述”列请对该指标完成情况进行简要描述。未完成指标、超额完成指标、其他原因调减得分的必须填写“偏差原因及改进措施”。2. “专项债券支出进度”根据完成支出比例计分。3. 定量指标得分:按照完成比例计分，完成指标值得满分；对未完成指标值或完成值高于指标值较多（30%及以上）的，要分析原因，属于年初指标值设定明显偏低造成的，应按照偏离度适度调减分值。定性指标得分:根据指标完成情况分为达成年度指标、部分达成年度指标并具有一定效果、未达成年度指标且效果较差三档，分别计指标分值的 100%—80%(含)、80%—60%(含)、60%—0%。						



Vertical line of text or a stamp, mostly illegible.